

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТОРЛАК ҺӘМ ТӨЗӨЛÜШ КҮЗӘТЕҮЕ
БУЙЫНСА ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ**

450059, Өфө, Ст. Халтурин урамы, 28
Тел. (347) 218-10-74 Факс (347) 218-10-70
E-mail: gkzsn@bashkortostan.ru
ИНН 0278218377



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ И
СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

450059, Уфа, ул. Ст. Халтурина, 28
Тел. (347) 218-10-74 Факс (347) 218-10-70
E-mail: gkzsn@bashkortostan.ru
ИНН 0278218377

16 МАР 2020

№ *9740*

На № _____ от _____

Акчуриной Н.Г.
453250, РБ, г. Салават
бул. Юлаева, д. 20, кв. 66
akchurina-n@mail.ru

Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (далее – Госкомитет РБ) Ваше обращение (рег. № 3644 от 18.02.2020 г.), поступившее через Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства, в пределах полномочий рассмотрено.

По вопросу увеличения норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды с 0,0601 Гкал/м³ до 0,0626 Гкал/м³ сообщаем, что порядок установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также требования к их формированию установлены постановлением Правительства РФ Постановление Правительства РФ от 23.05.2006г. №306 (далее – Правила №306).

В соответствии с п. 32 Правил №306 уполномоченный орган дифференцирует нормативы потребления коммунальных услуг по группам многоквартирных домов или жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и расположенных в аналогичных климатических условиях, в соответствии с установленными указанными Правилами требованиями.

Пунктами 32-33 Правил №306 предусмотрено установление нормативов потребления коммунальных услуг на группы домов с централизованным горячим водоснабжением либо с самостоятельным производством горячего водоснабжения.

Согласно п.32(1) Правил №306 уполномоченный орган устанавливает норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, с учетом вида системы горячего водоснабжения (открытая, закрытая) внутри многоквартирного дома или жилого дома, а также следующих конструктивных особенностей таких домов:

- а) неизолированные стояки и полотенцесушители;

- б) изолированные стояки и полотенцесушители;
- в) неизолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей;
- г) изолированные стояки и отсутствие полотенцесушителей.

В соответствии с п. 24.1 Приложения №1 к Правилам №306 норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на 1 куб. м), при применении расчетного метода определяется по формуле 23.1:

$$N_{\text{ТЭ}}^{\text{ГВС}} = c \times p \times (t^{\text{гв}} - t^{\text{хв}}) \times (1 + K_{\text{п}}),$$

где:

c - удельная теплоемкость воды (1×10^{-6} Гкал/(кг $\times$ $^{\circ}\text{C}$);

p - плотность воды при температуре, равной $t^{\text{гв}}$, и среднем за год давлении воды в трубопроводе, определяемая в соответствии с таблицей 5.1;

$t^{\text{гв}}$ - температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения ($^{\circ}\text{C}$), определяемая в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами (СанПиН 2.1.4.2496-09);

$t^{\text{хв}}$ - температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения ($^{\circ}\text{C}$), определяемая в соответствии с пунктом 25 настоящего документа;

$K_{\text{п}}$ - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем горячего водоснабжения, определяемый на основании таблицы 5.2.

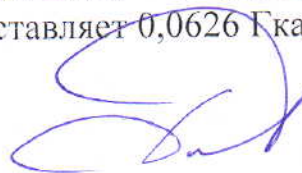
Коэффициент $K_{\text{п}}$ определен как для систем с наружной сетью горячего водоснабжения, так и для систем без наружной сети горячего водоснабжения.

Согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.05.2019г. №17954-00/-06 (далее – Минстрой России) Департаментом ЖКХ даны пояснения о том, что система горячего водоснабжения с наружной сетью – это централизованная система горячего водоснабжения (открытая/ закрытая), а система горячего водоснабжения без наружной сети – это нецентрализованная система горячего водоснабжения.

Многоквартирный дом № 20 по бул. Юлаева в г. Салават имеет централизованную систему горячего водоснабжения, то есть систему горячего водоснабжения с наружной сетью.

Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, установлен постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №121 от 29.09.2016г. Для многоквартирных домов с наружной сетью горячего водоснабжения, с полотенцесушителями и изолированными стояками норматив составляет 0,0626 Гкал на 1 м³.

Заместитель председателя



Д.Р. Дияров

